



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Vaše značka:

Naše značka:
OZP/23/3206/VB

Vyřizuje/linka:
Ing. Burdová/354 922 164

V Mariánských Lázních
19. 9. 2023

Závazné stanovisko

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Mnichov u Mariánských Lázní

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) dle § 13 a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), přezkoumal dokumentaci pro stavební povolení stavby „Domov PRAMEN – úprava zahrady“ předloženou k žádosti o odnětí půdy ze ZPF, kterou podal:

Ing. Ivan Hložek UNIART, projektová kancelář, Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně na základě plné moci žadatele:

Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově, příspěvková organizace, Mnichov 142, 353 01 Mnichov u Mariánských Lázní, IČ: 71175326, kterého zastupuje Ing. Monika Šumová

a podle § 9 odst. 8

u d ě l u j e s o u h l a s

k trvalému odnětí 0,0,341 ha zemědělské půdy ze ZPF v katastrálním území Mnichov u Mariánských Lázní za účelem stavby „Domov PRAMEN – úprava zahrady“ na pozemcích p.č. 1896 a 138/3 v následujícím rozsahu:

katastrální území	část p.p.č.	druh pozemku	odnímaná plocha v (m ²)	vlastník pozemku
Mnichov u Mariánských Lázní	1896	Ovocný sad	110	Karlovarský kraj Správa Domov PRAMEN
Mnichov u Mariánských Lázní	138/3	TTP	231	Karlovarský kraj Správa Domov PRAMEN
	celkem	X	341	

Plocha parcely, která je určena k trvalému odnětí půdy ze ZPF a na kterou se vztahuje tento souhlas, je graficky znázorněna v kopii katastrální mapy v měřítku 1:1000 vyhotovené dne 9. 8. 2023 a označené razítkem Městského úřadu Mariánské Lázně a paraťou. Tato příloha bude spolu s ostatními podklady žádosti uložena u orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Mariánské Lázně. V zájmu ochrany ZPF a v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona, se tento souhlas uděluje za předpokladu, že žadatel zajistí následující podmínky:

1. Na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic pozemků dotčených trvalým odnětím. Hranice trvalého odnětí budou v terénu viditelně označeny. Bude zabezpečeno, aby nebyly žádným způsobem rozšiřovány do okolní zemědělské půdy.
2. Před zahájením stavby zajistí provedení sejmutí odděleně skrývky ornice v plné mocnosti z 341 m² na p.p.č. 1896 a 138/3 v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní. Celkový objem skryté ornice činí cca 51 m³. Ornice bude deponována na pozemku investora a bude zpětně rozprostřena a využita k sadovnickým úpravám pozemku investora. Ornice bude zajištěna před znehodnocením erozí, ztrátami nebo zcizením. Po dobu uskladnění bude řádně ošetřena.



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně
telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

3. Stavbou nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v zájmovém území.
4. Všechny stavební práce budou prováděny tak, aby nedošlo v průběhu stavby k poškození okolních zemědělských pozemků, ani ke zhoršení jejich fyzikálních, biologických a chemických vlastností a k narušení vodního režimu. Dojde-li vlivem stavby a činností s ní související k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí na návrh příslušné odborné organizace nápravná opatření na svůj náklad.
5. Nezastavěná část pozemku bude po skončení stavby ohumusována a bude uvedena do náležitého stavu – tzn. zatravněna.
6. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona bude za trvalé odnětí půdy ze ZPF za účelem stavby „**Domov PRAMEN – úprava zahrady**“ v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní předepsán jednorázový odvod podle § 11 odst. 10 zákona.
7. Výše odvodů podle § 9 odst. 9 zákona byla vymezena orgánem ochrany ZPF orientačně ve výši 33.009,00 Kč. Orientační výpočet odvodů je součástí žádosti. Jeho přesná výše bude stanovena podle přílohy k zákonu a vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Mariánské Lázně. Odvody za trvalé odnětí budou v souladu s ustanovením § 11b odst. 1 zákona placeny jednorázově.
8. Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do nádrže na dešťovou vodu a následně využity k zalévání zahrady, případně budou zasakovány do okolních travnatých ploch.
9. Doručí orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Mariánské Lázně kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti.
10. Písemně oznámí orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Mariánské Lázně zahájení realizace stavby, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
11. **Nesplnění některé ze stanovených podmínek může mít za následek uložení sankce dle § 20a zákona.**

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí obdržel dne 4. 9. 2023 žádost investora stavby - Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově, příspěvková organizace, Mnichov 142, 353 01 Mnichov u Mariánských Lázní, kterého zastupuje Ing. Monika Šumová o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro stavbu „**Domov PRAMEN – úprava zahrady**“ v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní na pozemcích p.č. 1896 a 138/3 o celkové výměře 0,0341 ha. K žádosti bylo doloženo souhlasné vyjádření Státního pozemkového úřadu značky SPU 333782/2023 ze dne 28. 8. 2023 k údajům o odvodnění a závlahách, o protierozních opatřeních, dále kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. STAV/23/3000/NOV ze dne 28. 8. 2023, dne 7. 9. 2023 bylo doručeno doplnění žádosti - pedologický průzkum. Souhlas k trvalému odnětí ze ZPF pro výše uvedenou stavbu byl udělen po posouzení spisové a projektové dokumentace pro stavební povolení, přiložené k žádosti a s přihlédnutím k tomu, že stavba není v rozporu s územním plánem obce, viz výše uvedené závazné stanovisko orgánu územního plánování. K žádosti byly doloženy podklady pro trvalé odnětí půdy ze ZPF zpracované Ing. Ivanem Hložkem. Dále byly doloženy informace o parcelách, výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF na částech pozemků p.č. 1896 a 138/3 v k.ú. Mnichov u Mariánských Lázní. Dotčené parcely jsou podle bonitované půdní ekologické jednotky 83424 zařazeny do III. třídy ochrany s průměrným stupněm ochrany, které lze využít pro výstavbu. Plocha je nachází v lokalitě určené pro občanské vybavení, drobnou výrobu a zemědělství. Proto shledal orgán ochrany ZPF důvod k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

Na vydání tohoto souhlasu se nevztahují obecná ustanovení zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení. Tento souhlas neřeší majetkoprávní ani jiné vztahy k pozemkům.

Tento souhlas je v souladu s ustanovením § 10 zákona závaznou součástí rozhodnutí, nebo jiných úkonů, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v souhlase stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabydou právní moci popř. ve lhůtách v nich určených.

Na základě ohlášení vlastníka na katastrálním úřadu budou uvedené pozemky podle § 10 odst. 3 zákona vyřazeny z evidence pozemků náležejících do ZPF. Přílohou bude vydané rozhodnutí dle zvláštních předpisů a souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydaný orgánem ochrany ZPF.

Ing. Věra Burdová
referentka odboru ŽP
oprávněná úřední osoba



Městský úřad Mariánské Lázně

Městský úřad, odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

telefon: 354 922 111, fax: 354 623 186, e-mail: muml@marianskelazne.cz

Obdrží:

Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově, příspěvková organizace, Mnichov 142, 353 01 Mnichov u Mariánských Lázní prostřednictvím zplnomocněného zástupce Ing. Ivana Hložka UNIART, projektová kancelář, Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně – D.S.